



AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA

dott. Vincenzo Zaccagnino

già Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza

eretta in Ente Morale con decreto C.P.S. n.880 del 10.05.1947

trasformata in A.S.P. con D.D.S.I.S.S. della Regione Puglia n. 122 del 12.03.2009

località San Nazario - 71015 San Nicandro G.co (Fg)

sito istituzionale: www.aspzaccagnino.it - tel. 0882/430692 - pec: aspvincenzozaccagnino@legalmail.it

Prot.n. 365

San Nazario, 11.03.2019

AVVISO DI GARA

**PER LA CONCESSIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE
SU TERRENI DI PROPRIETÀ DELL'A.S.P.
FINALIZZATA ALLA REALIZZAZIONE DI IMPIANTI FOTOVOLTAICI
(scadenza presentazione offerte: ore 10,00 del 10/04/2019)**

Premesso che:

- L'intestata ASP, condividendo le finalità assunte nell'Accordo globale di Parigi in data 12 dicembre 2015, intende contribuire con proprio apporto significativo, pur se nei limiti dimensionali connessi alle proprie possibilità, al perseguimento degli obiettivi assunti con lo stesso accordo nella lotta ai cambiamenti climatici prevista dalla Convenzione Quadro delle Nazioni Unite;
- Nell'ambito delle concrete attività finalizzate a tali obiettivi, l'ASP ha inteso valutare la possibilità di contribuire alla riduzione delle emissioni di gas ad effetto serra nell'atmosfera, mediante iniziative che al contempo consentano la valorizzazione del proprio patrimonio;
- La realizzazione di impianti di produzione di energia elettrica mediante conversione diretta della radiazione solare, tramite l'effetto fotovoltaico, costituisce una concreta possibilità di coniugare le anzidette duplici finalità, mediante apposita concessione del diritto di superficie su fondi agricoli di proprietà dell'A.S.P. ad aziende tecnologicamente, finanziariamente ed operativamente idonee alla costruzione e gestione di tali impianti;

Viste la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n.3 del 21.01.2019 con la quale, al fine di poter ricavare risorse certe e consistenti da utilizzare per ampliare i servizi assistenziali, è stato dato tra gli altri specifico indirizzo al Direttore Generale di predisporre apposito bando che consenta la massima partecipazione delle ditte idonee, finalizzato alla concessione pluriennale di terreni da destinare ad impianti fotovoltaici;

Osservate le direttive appositamente disposte dal C.d.A. con atto n.9 del 04.03.2019, in particolare l'indicazione di procedere alla indizione della gara, mediante procedura ad evidenza pubblica, per la concessione dei terreni catastalmente individuati in agro di San Severo, località "Motta dei Perastrì", al foglio 132 particelle n.2 per ha. 52.44.88 e n.32 per ha. 32.41.74, per una estensione complessiva di ha. 84.86.62;

Richiamata la determinazione n. 28 del 06.03.2019, con la quale è stato approvato lo schema del presente avviso finalizzato alla concessione in oggetto, mediante procedura ad evidenza pubblica nel rispetto dei principi di "economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, tutela dell'ambiente ed efficienza energetica", come previsto dall'art. 4 d.lgs. n. 50/2016, trattandosi nella fattispecie di contratti attivi ex art. 3 R.D. n. 2440/1923, esclusi dall'ambito di applicazione oggettiva del codice dei contratti pubblici approvato con il decreto n.50/2016 medesimo;



Visto il R.D. 18 novembre 1923, n. 2440, e in particolare l'art.3, primo comma;
Visto il relativo regolamento di esecuzione, approvato con R.D. 23 maggio 1924, n.827;

RENDE NOTO

- A. **è indetto per le ore 10,30 del giorno 12/04/2019**, presso la sede amministrativa dell'A.S.P., **apposito esperimento di gara, per pubblico incanto**, finalizzato alla concessione del diritto di superficie sui terreni di proprietà dell'Azienda, elencati nell'*Allegato 1* al presente avviso della complessiva estensione di **ha. 84.86.62**, per la realizzazione di impianti di produzione di energia elettrica mediante conversione diretta della radiazione solare, tramite l'effetto fotovoltaico.
- B. La concessione del terreno verrà formalizzata tramite la stipula di apposito contratto con rogito notarile, a totali spese del concessionario. Il terreno sarà posto nella disponibilità giuridica e materiale del concessionario ad avvenuta stipula del relativo contratto, ove sarà inserita specifica clausola esecutiva di rilascio del fondo in caso di inadempienza o alla naturale scadenza.
- C. La gara sarà tenuta con il metodo delle offerte segrete al rialzo sul prezzo base indicato nel presente avviso, senza limiti di aumento. Non saranno considerate valide e, pertanto, saranno escluse dalla gara, le offerte condizionate, in ribasso o senza alcun aumento sul prezzo base riferito indicato nel presente avviso.
- D. I terreni in parola potranno essere visionati in tutti i giorni di martedì e giovedì feriali tra le ore 9:00 e le ore 12:00 con l'assistenza del personale dell'ASP, rivolgendosi direttamente all'Ufficio Agricolo ubicato presso la sede dell'ASP in località "S. Nazario" – agro di San Nicandro Garganico – tel. n. 0882/430679; a seguito della visita sarà rilasciata apposita attestazione.

A tal fine, la relativa procedura ad evidenza pubblica – nel rispetto dei principi previsti dall'art. 4 d.lgs. n. 50/2016 e delle disposizioni di cui al R.D. 2440/1923 ed al R.D. n.827/1924 – ed i rapporti tra A.S.P. concedente e ditta concessionaria, sono regolati come segue:

Art. 1

Oggetto e Finalità

- 1. L'A.S.P. Zaccagnino si propone partecipare, per quanto nelle sue effettive possibilità, alle iniziative di riduzione delle emissioni nocive nell'atmosfera seguite all'Accordo globale di Parigi in data 12 dicembre 2015, mediante la realizzazione, su una parte dei terreni di proprietà, di impianti fotovoltaici per produrre energia elettrica, secondo le vigenti disposizioni in materia.
- 2. A tal fine, intende individuare un soggetto in possesso delle capacità tecniche, economiche, professionali e organizzative ed in grado di progettare, realizzare e gestire un impianto di produzione di energia elettrica mediante conversione diretta della radiazione solare, tramite l'effetto fotovoltaico, da installare sui terreni di proprietà dell'A.S.P. – elencati nell'*Allegato 1* e della complessiva estensione di ha. 84.86.62 – che saranno concessi, allo scopo, in diritto di superficie ai sensi dell'art.952, primo comma, del codice civile con un contratto ad efficacia reale a norma dell'art. 1376 del codice civile.

Art. 2

Diritti sugli impianti e sull'energia

- 1. Per effetto della concessione del diritto di superficie, l'A.S.P. Zaccagnino non acquisisce alcun diritto sulla proprietà dell'impianto, che sarà realizzato e mantenuto – senza alcun onere finanziario a carico dell'A.S.P. concedente – a esclusive cure e spese del concessionario, che ne resterà proprietario per tutta la durata ed al termine della concessione, con l'obbligo specifico del ripristino dello stato dei luoghi alla scadenza del contratto.
- 2. Analogamente, l'energia sarà prodotta nell'impianto in nome e per conto proprio del concessionario, senza coinvolgimenti o ingerenze dell'A.S.P. concedente, la quale non



acquisisce diritti di alcun genere salvo il corrispettivo stabilito quale canone di concessione del diritto di superficie sui terreni, dovuto dal concessionario indipendentemente dalla quantità e qualità dell'energia effettivamente prodotta, anche in assenza assoluta di produzione.

3. In virtù di quanto previsto al precedente comma 2, pertanto, in capo all'A.S.P. concedente non è riconosciuto alcun beneficio derivante dalla vendita dell'energia prodotta e dalle eventuali tariffe incentivanti che il G.S.E. (Gestore dei Servizi Energetici GSE S.p.A.) corrisponderà alla ditta concessionaria in qualità di *"unico soggetto responsabile"* dell'impianto.

Art. 3

Natura e durata

1. L'A.S.P. metterà a disposizione del concessionario le superfici catastalmente individuate nell'elenco *Allegato 1*, mediante la costituzione del diritto superficie su di esse in favore del concessionario medesimo, ai sensi dell'art.952, primo comma, del codice civile, ed attraverso la stipula di apposito contratto ad efficacia reale, a norma dell'art. 1376 del codice civile.
2. Sulle superfici concesse il concessionario potrà realizzare gli impianti fotovoltaici da tenere in esercizio per tutta la durata della concessione pari a 30 (trenta) anni consecutivi a decorrere dalla stipula.
3. Resta nella piena responsabilità del concessionario la predisposizione e presentazione del progetto alle autorità competenti per l'ottenimento di tutte le autorizzazioni necessarie ai sensi delle vigenti disposizioni in materia, senza alcuna responsabilità in capo all'A.S.P. relativamente alle procedure e tempistiche di approvazione del progetto.

Art. 4

Impegni pre-contrattuali

1. Entro sessanta giorni dalla aggiudicazione della gara, l'A.S.P. Zaccagnino e la ditta aggiudicataria sono tenute a sottoscrivere un contratto preliminare con cui ciascuna delle parti si impegna a stipulare, mediante rogito notarile entro i successivi 18 (diciotto) mesi, il contratto di *concessione per la costituzione del diritto di superficie sulle aree di cui all'Allegato 1*.
2. Entro lo stesso termine di 18 (diciotto) mesi di validità del contratto preliminare, il concessionario è tenuto ad espletare le attività occorrenti per l'ottenimento di tutte le autorizzazioni prescritte al fine di realizzare gli impianti; decorso detto termine, qualora non concluso l'iter autorizzatorio alla costruzione dell'impianto e non intervenuto il rogito notarile di costituzione del diritto di superficie, l'A.S.P. ha insindacabile facoltà di concedere una proroga non superiore a mesi sei, ovvero di non procedere alla costituzione del diritto di superficie in favore dell'aggiudicataria, che è di converso comunque tenuta a ripristinare lo stato dei luoghi a propria cura e spese, laddove fossero già state realizzate opere di qualsiasi genere preordinate alla costruzione dell'impianto.

Art. 5

Requisiti del concessionario

1. La partecipazione alla gara è ammessa agli operatori economici, con idoneità individuale o plurisoggettiva, in una delle forme giuridiche previste dall'art. 45, commi 1 e 2, d.lgs. n.50/2016 e s.m.i.
2. Il concessionario deve essere in possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico organizzativi che ne assicurino l'idoneità alla costruzione e gestione di impianti per la produzione di energia elettrica mediante conversione diretta della radiazione solare, tramite l'effetto fotovoltaico, di dimensioni e capacità produttive proporzionate alla superficie da concedere, in particolare:
 - a) Iscrizione nel registro delle imprese presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura (oppure in uno dei registri professionali o commerciali istituiti presso altro Stato) per attività rientranti nell'oggetto della concessione;



- b) aver realizzato – in proprio o mediante società che partecipino al proprio capitale sociale in misura non inferiore all'80% – negli ultimi cinque anni antecedenti la data di scadenza del bando, almeno un impianto fotovoltaico di superficie non inferiore ad ha.100.00.00 (cento ettari) e con produzione almeno pari a 50 (cinquanta) MW;
 - c) avere in corso la gestione diretta – in proprio ovvero attraverso società il cui capitale sociale sia detenuto per almeno l'80% dal medesimo soggetto controllante la ditta che partecipa alla gara – di almeno un impianto fotovoltaico di superficie non inferiore ad ha.100.00.00 (cento ettari) e con produzione almeno pari 50 (cinquanta) MW;
 - d) capacità economica e finanziaria rapportata all'investimento complessivo, attestata da idonea dichiarazione di almeno un istituto di credito, per un importo presunto di 30 (trenta) milioni di euro, pari a seicentomila euro per megawatt assumendo una potenza di picco dell'impianto di 50 (cinquanta) MW;
3. La ditta dovrà inoltre possedere i seguenti requisiti soggettivi:
- a) non avere contenziosi in atto con l'ASP dott. Vincenzo Zaccagnino e non averne avuti con la stessa o, prima della sua trasformazione in ASP di diritto pubblico, con la originaria Fondazione dr. Vincenzo Zaccagnino;
 - b) assenza di procedure di fallimento, di concordato preventivo, di amministrazione controllata o liquidazioni coatte amministrative, aperte in virtù di sentenze o di decreti negli ultimi cinque anni;
 - c) insussistenza di una delle cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'art. 67 d.lgs. n.159/2011 (Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione), e/o di eventuali tentativi di infiltrazione mafiosa tendenti a condizionare le scelte e gli indirizzi delle società o imprese interessate indicati nel comma 4 del predetto art. 67;
 - d) non essere incorsa nella sanzione interdittiva di cui all'art. 9 – comma 2, lettera c) – d.lgs. n.231/2001 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione;
 - e) inesistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 d.lgs. n.50/2016 e s.m.i.

Art. 6

Garanzia per il ripristino stato dei luoghi

1. La ditta concessionaria è tenuta a prestare in favore dell'ASP idonea garanzia della esecuzione delle opere di messa in pristino a seguito della dismissione dell'impianto, mediante fidejussione bancaria o assicurativa, di importo adeguato definito attraverso la presentazione di computo metrico estimativo redatto da professionista abilitato ed accettato dall'ASP.
2. L'importo sarà adeguato a cadenza quadriennale sulla base del tasso di inflazione programmata; laddove intervengano disposizioni che comportino l'aggiornamento delle opere di ripristino, il concessionario è tenuto a presentare nuovo computo metrico a firma di professionista abilitato ed a integrare o sostituire la garanzia.
3. La garanzia può essere rilasciata da imprese bancarie o assicurative che rispondano ai requisiti di solvibilità previsti dalle leggi che ne disciplinano le rispettive attività o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'albo di cui all'art. 106 d.lgs. n. 385/1993, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'art. 161 d.lgs. n. 58/1998 e che abbiano i requisiti minimi di solvibilità richiesti dalla vigente normativa bancaria assicurativa.
4. La garanzia dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, secondo comma, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta dell'ASP beneficiaria.

Art. 7

Canone di concessione



1. La ditta concessionaria è tenuta a versare in favore dell'ASP concedente un canone annuo, oltre IVA come per legge, pari all'importo a base d'asta di €2.500,00 (duemilacinquecento euro) per ettaro, su cui va aggiunto l'aumento offerto in sede di gara, moltiplicato per la superficie oggetto della concessione (ha. 84.86.62).
2. Il canone come sopra determinato è dovuto in ragione annuale per tutta la durata della concessione, con decorrenza dalla data di stipula del relativo contratto a rogito notarile; il corrispettivo annuo per gli anni successivi al primo, sarà rivalutato secondo la variazione su base annua degli indici ISTAT per le famiglie di operai ed impiegati rilevata alla data del 30 giugno di ciascun anno.
3. La somma dovuta per il canone annuo dovrà essere versata in due rate semestrali uguali anticipate, la prima entro il 31 gennaio e la seconda entro il 31 luglio di ciascun anno.
4. Il canone relativo all'anno solare in cui avviene la stipula del contratto, rapportato al periodo dalla data della stipula e fino al 31 dicembre successivo, dovrà essere versato in unica soluzione all'atto della sottoscrizione.
5. Il canone relativo all'ultimo anno solare di durata del contratto, rapportato al periodo dal 1° gennaio e fino alla data di scadenza, dovrà essere versato entro il 31 gennaio dello stesso anno se la scadenza è successiva, ovvero entro la scadenza se questa è antecedente al 31 gennaio.
6. A garanzia del versamento del canone, la ditta concessionaria è tenuta a prestare apposita cauzione, di importo pari ad una annualità, nelle medesime forme e con le stesse condizioni previste dal precedente art. 6 – commi 3 e 4.
7. In caso di ritardato pagamento rispetto alle singole scadenze sopra previste, saranno dovuti gli interessi legali dalla data di scadenza della rata fino al soddisfo; qualora il ritardo prosegua oltre la scadenza della rata successiva, l'ASP incamererà le somme spettanti valendosi sulla cauzione di cui al precedente comma 6.

Art. 8

Indennizzo di prelazione

1. In relazione al periodo di validità del contratto preliminare previsto al precedente art. 4, la ditta aggiudicataria è tenuta a versare in favore dell'ASP concedente, all'atto della sottoscrizione del preliminare medesimo, una somma a titolo di indennizzo per l'indisponibilità del terreno, riservato al promittente concessionario in virtù del contratto preliminare medesimo, pari al 10% di una annualità del canone calcolato ai sensi del precedente art. 7.
2. Laddove venisse richiesta la proroga di cui all'art. 4, comma 2, la ditta aggiudicataria dovrà versare in favore dell'ASP una ulteriore somma indennitaria, pari al 25% di una annualità dello stesso canone, all'atto della richiesta e non oltre i trenta giorni antecedenti la scadenza della validità del contratto preliminare; in mancanza, la ditta decade da ogni diritto alla stipula del contratto di concessione del diritto di superficie e l'ASP rientrerà nel pieno e libero godimento dell'intera superficie.

Art. 9

Modalità di partecipazione

1. Le imprese che intendono partecipare alla gara, dovranno far pervenire all'Azienda Pubblica di Servizi alla Persona dott. Vincenzo Zaccagnino – Località San Nazario, 71015 San Nicandro Garganico (Fg) – entro il termine perentorio delle **ore 10,00 del giorno 10/04/2019**, pena l'esclusione del concorrente dalla gara, il plico contenente l'offerta e la relativa documentazione, redatte esclusivamente in lingua italiana.
2. Il plico, chiuso e idoneamente sigillato, deve recare all'esterno:
 - il nominativo della ditta offerente, il codice fiscale, la partita iva e l'indirizzo completo della relativa sede;
 - l'indirizzo sopra specificato dell'ASP destinataria;
 - la dicitura *"Offerta per la gara di concessione diritto di superficie su terreni dell'ASP"*.



3. A pena di esclusione, il plico dovrà contenere due buste separate, ciascuna a sua volta idoneamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura:
 - Busta A), contenente la documentazione per l'ammissione alla gara;
 - Busta B) contenente l'offerta economica.
4. Nella busta A), riportante all'esterno il nominativo della ditta offerente e la dicitura "**Busta A) Documentazione per la gara di concessione diritto di superficie su terreni dell'ASP**", i concorrenti dovranno inserire, sotto pena di esclusione:
 - a) Dichiarazioni sostitutive redatte secondo gli schemi *Allegato 2* e *Allegato 3*, rese ai sensi del DPR n. 445/2000 da tutti i soggetti tenuti a rilasciarla in base alla forma giuridica della ditta offerente (titolare e direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale; soci e direttore tecnico, se si tratta di società in nome collettivo; soci accomandatari e direttore tecnico, se si tratta di società in accomandita semplice; se si tratta di altro tipo di società o consorzio, membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, ivi compresi institori e procuratori generali, membri degli organi con poteri di direzione o di vigilanza e soggetti muniti di poteri di rappresentanza, di direzione o di controllo, direttore tecnico, socio unico persona fisica, ovvero socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, nonché soggetti cessati dalle anzidette cariche nell'anno antecedente la data di pubblicazione del presente bando. Ciascuna dichiarazione deve recare la firma leggibile e per esteso e deve essere accompagnata da fotocopia leggibile (fronte/retro) di idoneo documento d'identità, in corso di validità, della persona che sottoscrive la dichiarazione, ai sensi degli artt. 21 e 38 - comma 3 - DPR n.445/2000;
 - b) Copia di certificato di iscrizione presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura (oppure in uno dei registri professionali o commerciali istituiti presso altro Stato), da cui si evincano l'attività esercitata ed i soggetti tenuti a rendere le dichiarazioni di cui alla precedente lettera a), ovvero dichiarazione sostitutiva resa ai sensi del DPR n.445/2000 con l'indicazione dei dati anzidetti;
 - c) Dichiarazione (in originale) di almeno un Istituto bancario o intermediario autorizzato ai sensi del d.lgs. n. 385/1993, attestante la capacità economica e finanziaria del concorrente rapportata all'investimento complessivo per un importo presunto di 50 (cinquanta) milioni di euro (*in caso di riunioni di concorrenti, tali referenze dovranno essere prodotte da ciascuna delle imprese che costituiscono o che costituiranno il raggruppamento temporaneo*);
 - d) Idonea documentazione, in copia dichiarata conforme ai sensi del DPR n.445/2000, attestante che il concorrente abbia realizzato – in proprio o mediante società che partecipino al proprio capitale sociale in misura non inferiore all'80% – negli ultimi cinque anni antecedenti la data di scadenza del bando almeno un impianto fotovoltaico di superficie non inferiore ad ha.100.00.00 (cento ettari) e con produzione almeno pari a 50 (cinquanta) MW, e che abbia in corso – in proprio ovvero attraverso società il cui capitale sociale sia detenuto per almeno l'80% dal medesimo soggetto controllante la ditta che partecipa alla gara – la gestione diretta di almeno un impianto fotovoltaico di analoghe caratteristiche;
 - e) Copia del presente avviso di gara, sottoscritto con firma leggibile e per esteso in ogni foglio per accettazione dal legale rappresentante o titolare o procuratore dell'impresa offerente;
 - f) Attestato di sopralluogo rilasciato dalla ASP, conforme all'*Allegato 4*;
 - g) Cauzione provvisoria di €. 4.200,00 (quattromiladuecento/00), pari al 2% di una annualità del canone (€.2.500,00 a base d'asta moltiplicata la superficie di ha.84), costituita con assegno circolare non trasferibile intestato a "*ASP dr. Vincenzo Zaccagnino*", a garanzia della stipula del contratto preliminare; ai concorrenti non aggiudicatari la cauzione sarà restituita entro trenta giorni dal provvedimento di approvazione degli atti di gara. La presentazione di cauzione di importo inferiore a quanto richiesto, la sua mancanza ovvero la sua difformità rispetto a quanto sopra precisato, comporterà l'esclusione del concorrente dalla gara.
5. Nella busta B), riportante all'esterno il nominativo della ditta offerente e la dicitura "**Busta B) Offerta economica per la gara di concessione diritto di superficie su terreni dell'ASP**", i



concorrenti dovranno inserire l'offerta, redatta su modello conforme all'*Allegato 5*, sottoscritta con firma leggibile e per esteso dal titolare o legale rappresentante o procuratore della ditta offerente, con l'indicazione dell'aumento per ettaro sul canone annuo a base di gara, espresso in cifre ed in lettere; in caso di discordanza tra il prezzo indicato in cifre e quello in lettere sarà ritenuto valido quello più vantaggioso per l'ASP.

Art. 10

Modalità di espletamento della gara

1. La commissione di gara, il giorno fissato per l'apertura delle offerte (**12.04.2019**) ed all'orario stabilito, darà corso alla seduta di gara, aperta ai soli legali rappresentanti dei concorrenti o delegati muniti di atto formale di delega.
2. Aperte le operazioni, la commissione verificherà la data di arrivo delle offerte, provvedendo ad escludere quelle pervenute oltre il termine stabilito al precedente art. 9, comma 1.
3. Successivamente procederà alla verifica della regolarità formale dei plichi ammessi, ed all'apertura secondo l'ordine di acquisizione al protocollo dell'ASP.
4. Quindi, accertata la regolarità della conformazione delle buste A) e B), procederà alla verifica della documentazione amministrativa, disponendo l'ammissione o l'esclusione sulla base delle relative risultanze.
5. Conseguentemente, procederà all'apertura delle offerte economiche delle sole ditte ammesse, verificando la regolarità della relativa formulazione e dando lettura dell'aumento sul canone base previsto al precedente art.7, comma 1, formulando al termine la graduatoria derivante dalle offerte in ordine decrescente dall'aumento più alto a quello più basso.

Art. 11

Avvertenze per la formulazione delle offerte

1. A pena di esclusione dalla gara, le dichiarazioni di cui ai modelli allegati dovranno essere corredate da una copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore, in corso di validità.
2. In considerazione dell'univocità della documentazione di gara e della contestualità della sua presentazione, per ciascun dichiarante è sufficiente un'unica copia del documento di identità del sottoscrittore, anche in presenza di più dichiarazioni su fogli distinti per tutte le dichiarazioni presentate.
3. Qualora a formulare l'offerta sia un raggruppamento temporaneo di Ditte, l'offerta economica deve essere sottoscritta, pena esclusione dalla procedura, da tutte le imprese costituenti il raggruppamento.
4. Qualora a sottoscrivere le dichiarazioni e l'offerta sia un procuratore, va trasmessa la relativa procura in originale o copia autenticata nelle forme di legge, pena l'esclusione del concorrente dalla gara.
5. Eventuali correzioni dell'offerta dovranno essere espressamente confermate e sottoscritte dal concorrente; verranno escluse le offerte che presenteranno correzioni non confermate e sottoscritte e/o per le quali le parole o i numeri siano illeggibili.
6. La mancanza o l'irregolarità non sanabile anche di uno solo dei documenti elencati costituirà motivo di esclusione dell'impresa dalla procedura di gara.
7. L'offerta sarà ritenuta valida per 60 (sessanta) giorni dalla data di scadenza del termine per la presentazione.

Art. 12

Altre precisazioni

1. All'aggiudicazione della gara si procederà anche in presenza di una sola offerta, purché valida e regolare.



2. Le operazioni di gara saranno verbalizzate ai sensi di legge.
3. L'aggiudicazione risultante dal verbale di gara è meramente provvisoria e resta subordinata agli accertamenti di legge ed all'approvazione degli atti di gara con apposita determinazione del Direttore Generale dell'ASP.
4. Divenuto efficace detto provvedimento, l'aggiudicazione diverrà definitiva.
5. Se la stipulazione del contratto preliminare di cui al precedente art. 4 non avviene nel termine fissato, l'aggiudicatario ha facoltà di recedere dalla propria offerta, qualora il ritardo non sia a lui parzialmente o totalmente imputabile; in tal caso all'aggiudicatario non spetta alcun indennizzo.
6. Qualora nel termine fissato l'aggiudicatario non abbia ottemperato a quanto richiesto o non si sia presentato alla stipulazione del contratto nel giorno stabilito, si procederà alla revoca dell'aggiudicazione definitiva ed all'incameramento della cauzione provvisoria di cui al precedente art. 9 – comma 4, lett. g).
7. L'ASP si riserva la facoltà di non procedere alla concessione, anche dopo l'aggiudicazione definitiva e prima della stipula del contratto preliminare, qualora provvedimenti regionali assunti ai sensi dell'art. 26 L.R. Puglia n.15/2004 ovvero altre ragioni di pubblico interesse, o ancora insindacabili valutazioni a tutela del proprio patrimonio ostino alla modifica della destinazione – da agricola a produzione di energia – dei terreni da concedere; in tal caso la ditta aggiudicataria avrà diritto unicamente alla restituzione della cauzione provvisoria e null'altro a pretendere a qualsiasi titolo.
8. Il terreno sarà posto nella disponibilità giuridica e materiale del concessionario ad avvenuta stipula del contratto di concessione, con contestuale esatta definizione della superficie effettivamente interessata.
9. Al concessionario è fatto assoluto divieto di cedere il contratto e/o di sub-concedere a qualsiasi titolo i terreni oggetto del contratto, anche temporaneamente o parzialmente, pena la risoluzione del contratto e l'incameramento della cauzione definitiva, salvo ed impregiudicato ogni ulteriore diritto risarcitorio.
10. In caso di indicazione da parte del Concessionario di un istituto finanziario cessionario dei crediti, l'ASP si dichiara disponibile, al fine di consentire al Concessionario di finanziare i costi dell'impianto, ad autorizzare tale cessione in modo irrevocabile.
11. Tutte le spese per la stipula del contratto preliminare e del contratto di concessione, compreso il rogito notarile, la registrazione e la trascrizione, nonché ogni spesa accessoria, sono a carico esclusivo dell'aggiudicatario.
12. L'avviso e gli allegati potranno essere ritirati presso gli uffici dell'ASP in località San Nazario – 71015 S. Nicandro G. (Fg), ovvero scaricati dal sito internet www.aspzaccagnino.it.
13. Il Responsabile del procedimento di gara relativo al presente appalto è il Direttore Generale dell'ASP, dott. Augusto Ferrara, tel. 0882/430684.
14. Eventuali richieste di chiarimenti dovranno pervenire – non oltre il ventesimo giorno antecedente la data di scadenza per la presentazione delle offerte – al suddetto responsabile del procedimento, esclusivamente a mezzo PEC all'indirizzo aspvincenzozaccagnino@legalmail.it. Le richieste di chiarimenti e le relative risposte saranno pubblicate nella sezione “Bandi e Avvisi” del sito istituzionale dell'ASP www.aspzaccagnino.it non oltre 5 (cinque) giorni solari prima del termine ultimo di ricevimento delle offerte.
15. Contro il presente avviso è ammesso ricorso al Giudice amministrativo competente per territorio – T.A.R. Puglia, sede di Bari – nei termini previsti dal d.lgs. n.104/2010.

San Nazario, 11/03/2019

Il Direttore Generale
(dott. Augusto Ferrara)

